

Κανονισμός Καταλύματος

για βραχυπρόθεσμη ενοικίαση κατοικίας για ψυχαγωγικούς σκοπούς

POHODA VILLAS RESORT

Χαλκιδική, Κασσάνδρα 630 77

Μέρος Α) Βασικοί κανόνες

1. Check-in, check-out των Επισκεπτών, κανόνες για τη χρήση των Βίλων και τη διαμονή στο Συγκρότημα, τοπικές χρεώσεις

- Ο Πάροχος Καταλύματος δικαιούται να φιλοξενήσει μόνο έναν δεόντως εγγεγραμμένο Επισκέπτη που έχει λάβει Δεσμευτική Κράτηση (on line κράτηση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) και έχει καταβάλει εκ των προτέρων τη συμφωνηθείσα τιμή.
- Η τιμή ενοικίασης της Βίλας δημοσιεύεται μετά την εισαγωγή της συγκεκριμένης ημερομηνίας με τις προδιαγραφές και του αριθμού ατόμων στο σύστημα κρατήσεων του δικτυακού τόπου www.pohodavillas.com και σας αποσταλεί ηλεκτρονικά στο email σας μετά την κράτηση της ημερομηνίας σας (εφεξής η Τιμή). Η κράτηση θεωρείται έγκυρη και δεσμευτική σε περίπτωση γραπτής επιβεβαίωσης από τον Πάροχο Καταλύματος ή αυτόματης επιβεβαίωσης μέσω email που δημιουργείται από το σχετικό ηλεκτρονικό σύστημα κρατήσεων του Παρόχου Καταλύματος (εφεξής η Δεσμευτική Κράτηση).
- Η συμφωνηθείσα Τιμή στη Δεσμευτική Κράτηση αναφέρεται μαζί με τον φόρο προστιθέμενης αξίας (εφεξής ο ΦΠΑ) με τον συντελεστή που ισχύει τη στιγμή και στον τόπο. **Η τιμή περιλαμβάνει το Περιβαλλοντικό Τέλος** (Τέλος για την Ανθεκτικότητα στην Κλιματική Αλλαγή που ισχύει από την 1^η Ιανουαρίου 2024). Το εν λόγω τέλος εισήχθη με το άρθρο 30 του ελληνικού νόμου 5073/2023. Το τέλος θα καταβάλλεται επί τόπου στο τέλος της διαμονής και ανέρχεται σε **15 ευρώ ανά ημέρα για κάθε Βίλα**. Το τέλος καταβάλλεται από τον Επισκέπτη πριν από την αναχώρηση του και εκδίδεται ξεχωριστή απόδειξη για το τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική αλλαγή.
- Η διαμονή των παιδιών κάτω των 2 ετών είναι δωρεάν. Παιδικές βρεφικές κούνιες, καρεκλάκια φαγητού και γιογιό παρέχονται δωρεάν.
- Στο Pohoda Villas μπορείτε να μείνετε με το μικρό/μεσαίο κατοικίδιο σας. Τους όρους και τις προϋποθέσεις μπορείτε να τους βρείτε ΕΔΩ <https://bit.ly/pv-mazlicci>. Απαιτείται πρόσθετη χρέωση για κατοικίδια **10 ευρώ** ανά κατοικίδιο ανά ημέρα, η οποία καταβάλλεται κατά την αναχώρηση.
- Ο Επισκέπτης προσκομίζει στον διαχειριστή ή σε άλλο εξουσιοδοτημένο από τον Πάροχο Καταλύματος πρόσωπο επικοινωνίας αμέσως κατά την άφιξή του στις εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος την έγκυρη ταυτότητα ή το διαβατήριό του (voucher από Ταξιδιωτικό Γραφείο) παρέχοντας τις απαραίτητες πληροφορίες για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Παρόχου Καταλύματος. Το ίδιο ισχύει και για τους συγκάτοικους του Επισκέπτη.

- Οι Βίλες ενοικιάζονται κατά τη χαμηλή περίοδο για ελάχιστη διαμονή 3 διανυκτερεύσεων και κατά την υψηλή περίοδο για ελάχιστη διαμονή 5 διανυκτερεύσεων.
- Η άφιξης (check-in) των Επισκεπτών πραγματοποιείται μεταξύ 5:00 μ.μ. και 11:00 μ.μ. τοπικής ώρας. Τις υπόλοιπες ώρες, οι Επισκέπτες μπορούν να κάνουν check in (δηλαδή να τους παραδοθεί η Βίλα προς χρήση) μόνο κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης με τον Πάροχο Καταλύματος.
- Η αναχώρηση των Επισκεπτών από τη Βίλα και ο τερματισμός της διαμονής τους (check-out) πραγματοποιείται έως τις 11:00 π.μ. τοπικής ώρας ή κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης, ενώ εάν η Βίλα είναι ακατοίκητη μετά την αναχώρησή τους, είναι δυνατόν να κανονιστεί η αναχώρηση από τη Βίλα σύμφωνα με τις ανάγκες του Επισκέπτη.
- Για την εξοικονόμηση ενέργειας και το σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον, ο Επισκέπτης αποδέχεται ότι κατά τη θερινή περίοδο, ιδίως για σκοπούς μείωσης της θερμοκρασίας στο δωμάτιο, θα πρέπει να απενεργοποιεί όλες τις ηλεκτρικές συσκευές, καθώς και τον κλιματισμό κατά την αποχώρησή του από το ακίνητο.
- Για σκοπούς παράδοσης των κλειδιών από την Βίλα, ο Επισκέπτης πρέπει να ενημερώσει τηλεφωνικά τον διαχειριστή για την άφιξή του στην Ελλάδα τουλάχιστον 1 ώρα πριν από την άφιξή του στο Συγκρότημα.
- Ο Επισκέπτης μπορεί να χρησιμοποιήσει τη Βίλα που έχει ενοικιαστεί, συμπεριλαμβανομένου του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεών της.
- Επίσης, επιτρέπεται η χρήση της κοινόχρηστης πισίνας και του κήπου στο Συγκρότημα.
- Το Συγκρότημα (συμπεριλαμβανομένης της κοινόχρηστης πισίνας και του κήπου) χρησιμοποιείται μόνο από τους ενοικιαστές της Βίλας και όχι από τους φίλους τους ή τρίτους που έχουν προσκληθεί από αυτούς κ.λπ. Η παραβίαση αυτής της υποχρέωσης αποτελεί σοβαρή παράβαση και αποτελεί λόγο άμεσης διακοπής της διαμονής.
- Ο μέγιστος αριθμός ατόμων που διαμένουν στη Βίλα είναι 8, συμπεριλαμβανομένων των παιδιών.
- Ο Επισκέπτης υποχρεούται να τηρεί τους κανόνες ασφαλείας και τις οδηγίες που δημοσιεύονται στην ενημερωτική πινακίδα στην περιοχή του Συγκροτήματος - ειδικά δίπλα στην πισίνα. Η πισίνα χρησιμοποιείται με ευθύνη των Επισκεπτών και οι γονείς ευθύνονται για τα παιδιά τους.
- Για λόγους υγιεινής, είναι απαραίτητο να προστίθενται χημικά στο νερό της πισίνας. Συνιστάται στους Επισκέπτες με ευαίσθητο δέρμα ή μάτια να συμβουλευονται τον γιατρό για την χρήση της πισίνας.
- Ο αριθμός των ξαπλώστρων και των ομπρελών δίπλα στην πισίνα δεν ανταποκρίνεται πάντα στην πληρότητα όλων των Βίλων και, ως εκ τούτου, ο Πάροχος Καταλύματος δεν μπορεί να εγγυηθεί να έχει ο Επισκέπτης μια ελεύθερη ξαπλώστρα και ομπρέλα για όλη τη διάρκεια της διαμονής του.
- Οι Βίλες είναι μη καπνιζόντων, το κάπνισμα επιτρέπεται μόνο σε καθορισμένους χώρους (στη βεράντα ή έξω στον κήπο).
- Δεν επιτρέπεται η μετακίνηση οποιουδήποτε εξοπλισμού στο Συγκρότημα και ιδιαίτερα στη Βίλα χωρίς τη συγκατάθεση του Παρόχου Καταλύματος, ούτε οποιαδήποτε παρέμβαση στο ηλεκτρικό δίκτυο ή σε άλλες εγκαταστάσεις. Δεν επιτρέπεται ο

Επισκέπτης να χρησιμοποιεί τις δικές του ηλεκτρικές συσκευές, εκτός από ξυριστικές μηχανές, συσκευές μασάζ, στεγνωτήρες μαλλιών κ.λπ. που είναι άψογες και εγκεκριμένες για χρήση στις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

- Ο χώρος του Συγκροτήματος δεν είναι προσβάσιμος σε κατοικίδια ζώα, για την παραμονή τους απαιτείται η προηγούμενη έγκριση από τον Πάροχο Καταλύματος. Εάν ο ένοικος φέρει κατοικίδιο ζώο με τη συγκατάθεση του Παρόχου Καταλύματος, ο Επισκέπτης φέρει κάθε ευθύνη για την ασφαλή κατάσταση της υγείας του κατοικίδιου ζώου και για τυχόν ζημιές που προκαλούνται από το κατοικίδιο ζώο. Ο Επισκέπτης υποχρεούται να χρησιμοποιεί λουρί και φίμωτρο για το ζώο όπου το απαιτεί η κατάσταση.
- Εάν ο Ένοικος θα έχει μαζί του σκύλο, πρέπει να λάβει υπόψη του ότι ο σκύλος δεν πρέπει να βρίσκεται κοντά στην πισίνα όπου υπάρχουν άλλοι πελάτες. Τα περιττώματα του σκύλου στον κήπο πρέπει να απομακρύνονται από τον Επισκέπτη, και δεν επιτρέπεται να παραμένουν στον κήπο. Ο σκύλος δεν επιτρέπεται να κυκλοφορεί ελεύθερα στο Συγκρότημα, πρέπει να βρίσκεται μόνο γύρω από το κατάλυμα του Επισκέπτη.
- Ο σκύλος (ή άλλο ζώο) πρέπει να είναι καλά εκπαιδευμένος, να μην γρατζουνάει τα έπιπλα, να μην ξαπλώνει στα κρεβάτια ή στα ταπετσαρισμένα έπιπλα. Ο ιδιοκτήτης του σκύλου (ήτοι ο Επισκέπτης που έφερε τον σκύλο) θα επιβλέπει τη συμπεριφορά του σκύλου για να αποφευχθούν ζημιές στην επίπλωση του ακινήτου. Σε περίπτωση ζημιάς στον εξοπλισμό, ο ιδιοκτήτης του σκύλου υποχρεούται να πληρώσει τη ζημιά. Ο ιδιοκτήτης του σκύλου θα παρέχει στο σκύλο του το κρεβατάκι, το μπολ με το φαγητό και το νερό από δικούς του πόρους και όχι από τον εξοπλισμό του Συγκροτήματος.
- Συνιστούμε να μην αφήνετε μεγαλύτερα χρηματικά ποσά ή έγγραφα ή άλλα αντικείμενα αξίας στη Βίλα. Ο ιδιοκτήτης της Βίλας δεν ευθύνεται για ζημιές που προκαλούνται σε αντικείμενα που φέρονται ή αφήνονται στις εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος και της Βίλας. Δεν συνιστούμε να παίρνετε μαζί σας στις διακοπές ακριβά κοσμήματα. Ωστόσο, εάν τα έχετε μαζί σας, σας συνιστούμε να χρησιμοποιήσετε το χρηματοκιβώτιο με κλειδί που υπάρχει σε κάθε Βίλα.
- Ο Πάροχος Καταλύματος δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιές, φθορές ή κλοπές αντικειμένων και προσωπικών αντικειμένων όλων των ατόμων κατά τη διάρκεια της διαμονής τους στη Βίλα. Ο Επισκέπτης υποχρεούται να διασφαλίζει ότι η Βίλα είναι κλειδωμένη και ότι όλα τα παράθυρα της είναι κλειστά κατά τη διάρκεια της απουσίας του από τη Βίλα, ακόμη και όταν επισκέπτεται την παρακείμενη πισίνα.
- Η στάθμευση των οχημάτων του Επισκέπτη είναι δυνατή μόνο στη δική του θέση μπροστά από τη Βίλα. Ο χώρος στάθμευσης προορίζεται μόνο για δύο οχήματα του Επισκέπτη. Ο Πάροχος Καταλύματος δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε κλοπή ή ζημιά στο όχημα που σταθμεύει στον παρακείμενο χώρο στάθμευσης ή στην ιδιοκτησία που βρίσκεται στο όχημα. Ο Επισκέπτης γνωρίζει ότι ο παρακείμενος χώρος στάθμευσης δεν φυλάσσεται.
- Η βίλα είναι εξοπλισμένη με σύστημα ασφαλείας και οι κοινόχρηστοι χώροι του Συγκροτήματος παρακολουθούνται από κλειστό κύκλωμα παρακολούθησης.
- Τεχνικές εγκαταστάσεις και επισκευές: δεν έχει κάθε χώρα το ίδιο υψηλό τεχνικό επίπεδο που έχει συνηθίσει ο Επισκέπτης. Σε περίπτωση τεχνικής βλάβης (π.χ. επισκευή

κλιματιστικού), μπορεί να χρειαστεί κάποιος χρόνος να εξασφαλιστούν τα ανταλλακτικά, καθώς δεν είναι πάντα διαθέσιμα στις περιοχές διακοπών.

- Οι ταχύτητες λήψης και αποστολής δεδομένων καθορίζονται από τον τοπικό φορέα εκμετάλλευσης στην Ελλάδα, για το λόγο αυτό ο Πάροχος Καταλύματος δεν εγγυάται την απόδοση της μετάδοσης δεδομένων ή την πιθανή δυσλειτουργία ή την πιθανότητα διακοπής του WIFI στον τόπο διαμονής.
- Οι βρεφικές κούνιες είναι συνήθως διαθέσιμες μόνο σε περιορισμένη ποσότητα και σας συνιστούμε να μας ενημερώσετε για τις απαιτήσεις σας κατά την κράτηση σας. Εάν η ζήτηση θα γίνει σε μεταγενέστερη ημερομηνία, ο Πάροχος Καταλύματος δεν μπορεί να εγγυηθεί την εξασφάλιση της απαίτησης. Το ίδιο ισχύει και για άλλα είδη που συνήθως χρειάζονται για μικρά παιδιά (γιογιό, παιδικό κάθισμα κ.λπ.), τα οποία επίσης διατίθενται κατόπιν αιτήματος σε περιορισμένο αριθμό.
- Ο ένοικος έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιεί το κοινό πλυντήριο και στεγνωτήριο ρούχων, τα οποία βρίσκονται στο κτίριο Βοηθητικές εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος (βλ. Σχέδιο κατάστασης του Συγκροτήματος) και απο τον οποίο μπορείτε να δανειστείτε και ένα σίδερο με σιδερώστρα.
- Υπάρχει πλυντήριο πιάτων σε κάθε Βίλα, για το οποίο μπορείτε να αγοράσετε ταμπλέτες από το τοπικό σούπερ μάρκετ.
- Δεν συνιστούμε να πίνετε νερό από τη βρύση.
- Σε περίπτωση διαμονής μεγαλύτερης των 5 διανυκτερεύσεων, οι πετσέτες μπάνιου και τα κλινوسκεπάσματα αλλάζονται μετά από μία εβδομάδα.
- Σας ενημερώνουμε ότι οι βίλες δεν καθαρίζονται τακτικά, ο καθαρισμός και η αλλαγή σεντονιών γίνεται πάντα στο τέλος της διαμονής ή μετά από 8 διανυκτερεύσεις. Εάν η διαμονή σας είναι 7 ή λιγότερες διανυκτερεύσεις, δεν παρέχεται υπηρεσία καθαρισμού. Για διαμονή 8 ή περισσότερες διανυκτερεύσεις, ο καθαρισμός γίνεται κάθε 4 διανυκτερεύσεις.
- Αναμένουμε από τους Επισκέπτες μας να διατηρούν το Συγκρότημα καθαρό και τακτοποιημένο. Σε περίπτωση υπερβολικής ρύπανσης της Βίλας που απαιτεί καθαρισμό πέραν του κανονικού καθαρισμού, ο Πάροχος Καταλύματος δικαιούται να απαιτήσει επιπλέον ποσό για καθαρισμό ύψους 100 ευρώ.
- Κατά την παράδοση της Βίλας στον Επισκέπτη πρέπει να καταβληθεί χρηματική εγγύηση 400 ευρώ σε μετρητά ή με πιστωτική κάρτα. Η εγγύηση θα χρησιμοποιηθεί για την εξασφάλιση των νόμιμων χρηματικών απαιτήσεων του Παρόχου Καταλύματος, κυρίως για την πληρωμή τυχόν ζημιών στην ιδιοκτησία του Παρόχου Καταλύματος, ζημιών σε εξοπλισμό της Βίλας και το Συγκρότημα. Η εγγύηση επιστρέφεται στον Επισκέπτη στο τέλος της περιόδου ενοικίασης και της παράδοσης της Βίλας, σε μετρητά ή πίσω στην πιστωτική κάρτα.
- Λόγω του διαφορετικού κλίματος, ενδέχεται να εμφανιστούν έντομα (κουνούπια, μυρμήγκια, γρύλοι), κάτι που δεν μπορεί να αποφευχθεί, ειδικά στο ισόγειο της Βίλας. Παρά τη χρήση των κατάλληλων προϊόντων εντομοπροστασίας, τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιούνται ήδη μόνο σε περιορισμένη βάση προς όφελός σας, η εμφάνιση εντόμων δεν μπορεί να αποκλειστεί εντελώς. Σε περίπτωση που παρατηρήσετε την παρουσία εντόμων, σας παρακαλούμε να μας ενημερώσετε αμέσως. **Επιπλέον, σας**

συνιστούμε να έχετε μαζί σας εντομοκτόνο σπρέι ή ηλεκτρικές

συσκευές πρίζας για κουνούπια. Δεν σας συνιστάμε να αφήνετε τρόφιμα ελεύθερα στο δωμάτιο.

- Ο Επισκέπτης υποχρεούται να τηρεί τους συνήθεις και καθιερωμένους κανόνες ασφαλείας στο Συγκρότημα. Για λόγους ασφαλείας, δεν συνιστάται η παραμονή παιδιών κάτω των 10 ετών στο Συγκρότημα χωρίς την επίβλεψη ενός ενήλικου.
- Ο Επισκέπτης υποχρεούται να συμμορφώνεται με τους κανόνες ασφαλείας και τους κανόνες πυρασφάλειας, οι οποίοι αποτελούν μέρος του Κανονισμού Διαμονής - Μέρος Β).
- Ο Επισκέπτης ευθύνεται πλήρως για τις ζημιές που προκαλούνται στην περιουσία του Παρόχου Καταλύματος από τον ίδιο, τα παιδιά του και τα πρόσωπα που είναι στην επιμέλεια του. Ο Επισκέπτης υποχρεούται να πληρώσει για κάθε ζημία που προκλήθηκε από αυτά τα άτομα, εκτός εάν ο Επισκέπτης αποδείξει ότι η ζημία δεν προκλήθηκε από τον ίδιο. Το ύψος της ζημίας καθορίζεται με συμφωνία ή με γνωμοδότηση αρμόδιου επαγγελματικού γραφείου. Ο Επισκέπτης υποχρεούται να ενημερώσει αμέσως τον Πάροχο Καταλύματος ή τον διαχειριστή για κάθε ζημία που διαπιστώνει στη Βίλα. Εάν δεν το πράξει, θεωρείται ότι προκάλεσε τη ζημία που διαπιστώθηκε στη συνέχεια.
- Μεταξύ 11:00 μ.μ. και 8:00 π.μ., οι Επισκέπτες καλούνται να τηρούν την κοινή ησυχία, ακόμη και κατά τη διάρκεια της ημέρας είναι αυτονόητο να φέρονται με σεβασμό προς τους άλλους Επισκέπτες.
- Φεύγοντας από τη Βίλα, ο Επισκέπτης θα πρέπει να σβήνει τα φώτα, να κλείνει τις ηλεκτρικές συσκευές, να φροντίζει να κλείνει τις βρύσες, να κλείνει τα παράθυρα, να κλειδώνει τη Βίλα και να φροντίζει να κλείνει την πύλη όταν φεύγει με το αυτοκίνητο.
- Οι Επισκέπτες παρακαλούνται να πετούν τα σκουπίδια από τη Βίλα στους κάδους απορριμμάτων που βρίσκονται στο δρόμο έξω από το Συγκρότημα. Οι κάδοι απορριμμάτων αδειάζονται κάθε δεύτερη ημέρα.
- Παρακαλείστε να μην πετάτε σερβιέτες ή πάνες στην τουαλέτα! Παρακαλούμε να χρησιμοποιείτε τους κάδους απορριμμάτων.
- Εκτός εάν έχει κανονιστεί διαφορετικά, πριν από την αναχώρηση του, ο Επισκέπτης πρέπει να επιστρέψει το κλειδί από την αντίστοιχη Βίλα και το τηλεχειριστήριο για την πύλη εισόδου και τον συναγερμό στον διαχειριστή της Βίλας.
- Σε περίπτωση απώλειας του κλειδιού ή του τηλεχειριστηρίου για την πύλη ή τον συναγερμό, ο Επισκέπτης πρέπει να αναφέρει αμέσως το γεγονός αυτό στον διαχειριστή του ακινήτου και να πληρώσει τη ζημία που προκλήθηκε (έξοδα που σχετίζονται με την αντικατάσταση των κλειδαριών, την αγορά των τηλεχειριστηρίων κ.λπ.).
- Εάν ο Επισκέπτης έχει χρόνο μεταξύ του check out από τη Βίλα και της αναχώρησης από την Ελλάδα, μπορεί, με δική του ευθύνη, να αφήσει τα πράγματά του στο δωμάτιο που έχει υποδείξει ο Πάροχος Καταλύματος, και ο Πάροχος Καταλύματος δεν ευθύνεται για το περιεχόμενο ή την ενδεχόμενη κλοπή.

Μέρος Β) Βασικοί κανόνες ασφαλείας και πυρασφάλειας

1. Κανόνες ασφαλείας και προφυλάξεις

- Η κυκλοφορία μέσα στο Συγκρότημα και γύρω από το Συγκρότημα γίνεται με δική σας ευθύνη. Δεν θα πρέπει να ξεχνάτε ότι υπάρχει κίνδυνος ατυχήματος σε σκάλες, υγρές επιφάνειες και ηλεκτροπληξία.
- Θα πρέπει να δίνετε ιδιαίτερη προσοχή όταν διαμένετε με παιδιά, π.χ. μην σκύνουν από τα ανοικτά παράθυρα ή από μπαλκόνια, μην αγγίζουν καυτές συσκευές, εστίες (δεν διαθέτουν παιδική ασφάλεια), και να προσέχετε τα αιχμηρά αντικείμενα.
- Οι Επισκέπτες δεν πρέπει να φυλάνε όπλα, εκρηκτικά ή πυροτεχνήματα, ούτε να κατέχουν ή να φυλάνε ναρκωτικές ή ψυχοτρόπες ουσίες ή δηλητήρια στους χώρους του συγκροτήματος.
- Ο Επισκέπτης δεν πρέπει να ανάβει φωτιά έξω από το χώρο του μπάρμπεκιου.
- Κουτί πρώτων βοηθειών βρίσκεται στο κτίριο Βοηθητικές εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος (βλ. Σχέδιο κατάστασης του Συγκροτήματος).
- Σε περίπτωση τραυματισμού, μπορείτε να χρησιμοποιήσετε το κουτί πρώτων βοηθειών που βρίσκεται στο κτίριο Βοηθητικές εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος (βλ. Σχέδιο κατάστασης του Συγκροτήματος) και να καλέσετε ιατρική βοήθεια, ανάλογα με τη φύση του τραυματισμού (βλ. Σημαντικές επαφές, οι οποίες αποτελούν μέρος του φυλλαδίου Κανονισμός επισκεπτών και σημαντικές επαφές που βρίσκεται στη Βίλα).

2. Κανόνες πυρασφάλειας και προφυλάξεις για την πυρκαγιά

- Απαγορεύεται ο χειρισμός ανοικτών εστιών φλόγας σε όλο το συγκρότημα και γενικά στην περιοχή της Χαλκιδικής.
- Απαγορεύεται η χρήση δικών σας ηλεκτρικών συσκευών ή συσκευών αερίου, με εξαίρεση τις συσκευές υγιεινής και τους φορητούς υπολογιστές. Η απόλυτη απαγόρευση ισχύει ιδίως για τις συσκευές μαγειρέματος και θέρμανσης.
- Η Βίλα είναι εξοπλισμένη με φορητό πυροσβεστήρα που βρίσκεται στο μπάνιο του κάτω ορόφου.
- Όλοι οι εγκατεστημένοι φορητοί πυροσβεστήρες μπορούν επίσης να σβήσουν ηλεκτρικά τροφοδοτούμενες συσκευές.
- Χρησιμοποιείτε τους πυροσβεστήρες μόνο σε περίπτωση πυρκαγιάς!!!! Οποιαδήποτε ζημιά ή ακόμα και χρήση των πυροσβεστήρων σε άλλες περιπτώσεις (αμέλεια, βανδαλισμός, πρόσβαση παιδιών..) θα πρέπει να πληρωθεί. Αυτό σημαίνει το κόστος της αγοράς ενός νέου πυροσβεστήρα και το κόστος καθαρισμού των χώρων.

3. Άλλοι γενικοί κανόνες ασφαλείας

- Τα παιδιά κάτω των 7 ετών επιτρέπεται να κυκλοφορούν στις εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος μόνο όταν συνοδεύονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο τους ή από άτομο άνω των 14 ετών που έχει εξουσιοδοτηθεί εγγράφως από τον νόμιμο εκπρόσωπο τους.
- Απαγορεύεται η είσοδος και η παραμονή στο χώρο του Συγκροτήματος:
 - α) στα άτομα υπό την επήρεια αλκοόλ ή ναρκωτικών ουσιών,
 - β) στα άτομα με κατοικίδια ζώα (μόνο κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης με τον Πάροχο Καταλύματος).

- Άτομα με σπασμούς και απώλεια αισθήσεων ή που πάσχουν από σοβαρές ψυχικές διαταραχές μπορούν να συνοδεύονται μόνο από υπεύθυνο άτομο.
- Ο Επισκέπτης οφείλει να μεταχειρίζεται τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του Συγκροτήματος με προσοχή και ευσυνειδησία.
- Δυστυχώς δεν έχουμε σύστημα ανακύκλωσης στην περιοχή όπου βρίσκεται το θέρετρο.
- Απαγορεύεται αυστηρά οποιαδήποτε φθορά ή ρύπανση του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων του Συγκροτήματος.
- Τα δομικά στοιχεία της πισίνας και του χώρου για την κολύμβηση δεν παρέχουν επαρκή προστασία για τους χρήστες κατά τη διάρκεια καταιγίδων, ιδίως από κεραυνούς. Ως εκ τούτου, ο χώρος κολύμβησης πρέπει να εγκαταλείπεται εγκαίρως πριν από μια επικείμενη καταιγίδα.
- Οι Επισκέπτες υποχρεούνται να αποφεύγουν συμπεριφορά που διαταράσσει την τάξη, την ασφάλεια και την καθαριότητα των εγκαταστάσεων του Συγκροτήματος και είναι αντίθετη στα χρηστά ήθη.

4. Πισίνα και χώρος για την κολύμβηση

- Η πισίνα είναι ανοιχτή από τις 8:00-19:00.
- Το βάθος της πισίνας είναι 1,35 μέτρα.
- Απαγορεύεται η κολύμβηση για παιδιά κάτω των 16 ετών χωρίς την επίβλεψη γονέα.
- Παρακαλείστε να χρησιμοποιήσετε το ντους πριν χρησιμοποιήσετε την πισίνα.
- Δεν υπάρχει επίβλεψη ναυαγοσώστη στην πισίνα, η κολύμβηση στην πισίνα γίνεται με δική σας ευθύνη.
- Απαγορεύεται η χρήση γυαλικών αντικειμένων και κατανάλωση φαγητού δίπλα στην πισίνα. Παρακαλείστε να χρησιμοποιείτε πλαστικά ποτήρια από τη Βίλα σας για τα ποτά.
- Υπάρχει αυστηρή απαγόρευση χρήσης της πισίνας όταν είστε μεθυσμένοι και γενικά υπό την επήρεια ναρκωτικών ουσιών.
- Απαγορεύεται το κάπνισμα στο χώρο για την κολύμβηση γύρω από την πισίνα.
- Απαγορεύεται αυστηρά να πηδάτε στην πισίνα, να τρέχετε γύρω από την πισίνα, να παίζετε παιχνίδια με μπάλα ή να κάνετε βουτιές. Τα κύματα που προκαλούνται από το άλμα στο νερό μπορεί να διακόψουν στιγμιαία τη ροή του νερού προς την αντλία φιλτραρίσματος, με κίνδυνο να καεί!
- Ο αριθμός των ξαπλώστρων είναι περιορισμένος, δεν υπάρχει αριθμός ξαπλώστρων ανά αριθμό επισκεπτών.
- Η πισίνα είναι μόνο για τους Επισκέπτες που διαμένουν στο Συγκρότημα POHODA. Όχι για τους δικούς τους επισκέπτες!
- Μην χρησιμοποιείτε την πισίνα όταν καθαρίζεται και υπάρχει ηλεκτρική σκούπα στην πισίνα.
- Σε περίπτωση κρυολογήματος, φλεγμονής των ματιών σας, οποιασδήποτε μόλυνσης απαγορεύεται η χρήση της πισίνας.
- Οποιαδήποτε ζημιά στην πισίνα, την τεχνολογία της πισίνας που προκλήθηκε από αμέλεια ή υπό την επήρεια αλκοόλ ή άλλων ναρκωτικών ουσιών θα αναζητηθεί στο ακέραιο.

Αποδεχόμενος μια Δεσμευτική Κράτηση κατοικίας για ψυχαγωγικούς σκοπούς, ο Επισκέπτης συμφωνεί να συμμορφώνεται με αυτόν τον Κανονισμό Καταλύματος με όλους τους όρους του.

Ελλάδα, Σκάλα Φούρκας, 25.12.2024

Αναστασία Κυμπάρη

S.I.D. VILLAS Ε.Π.Ε,

EL 996913256

POHODA VILLAS