

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PODNÁJMU DOMU K REKREAČNÍM ÚČELŮM

Číslo smlouvy

S.I.D.VILLAS s.r.o.

IČ 07665741

se sídlem U Milosrdných 850/8, Praha 1, Staré Město 110 00

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 305064

zastoupená Šárkou Drbohlavovou na základě plné moci ze dne 11. 1. 2019

(dále jen "**Ubytovatel**")

a

Jméno a příjmení

Datum narození

Bytem

Stát

Telefon, email

Číslo OP/pasu

(dále jen "**Ubytovaný**")

Seznam dalších spolu ubytovaných (max 6 dospělých osob celkem) je uveden na samostatném listu na konci této Smlouvy, a je její nedílnou součástí - NUTNO VYPLNIT a poslat spolu s podepsanou Smlouvou!!

(Ubytovatel a Ubytovaný dále jen "smluvní strany")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako "občanský zákoník") tuto

Smlouvu o krátkodobém podnájmu domu k rekreačním účelům v Řecku

(dále jen Smlouva)

I. Úvodní ustanovení

1. Ubytovatel je oprávněným nájemcem s právem podnájmu nemovitosti:

Vila č. dle řeckého průkazu nemovitosti nacházející se v areálu označeném **Pohoda Villas Resort** (dále jen Resort) v katastrálním území **místní části Kalandra, Chalkidiki, Řecko, PSČ 63077** vyznačené na dispozičním plánu **pod číslem ...** v příloze č. 2 této Smlouvy a blíže popsaná v čl. II. této Smlouvy (dále jen "Rekreační objekt" či „Vila“).

2. Ubytováný prohlašuje, že se seznámil s veřejně dostupnými informacemi na webových stránkách Ubytovatele <http://www.pohodavillas.com> o Rekreačním objektu, o Resortu, jakož i s ostatními zveřejněnými informacemi, zejména systémem rezervace a Ubytovacím řádem a Všeobecnými obchodními podmínkami (dále jen VOP) před podpisem této Smlouvy, porozuměl jim, příp. nejasnosti si vyjasnil s Ubytovatelem před uskutečněním rezervace a uzavřením této Smlouvy a po pečlivém zvážení má zájem využít Rekreační objekt včetně jeho součástí a příslušenství v Resortu k přechodnému ubytování a rekreačním účelům.

II. Předmět ubytování

1. Ubytovatel poskytuje Ubytovanému Rekreační objekt, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou k přechodnému ubytování k rekreačním účelům a Ubytováný se zavazuje Ubytovateli zaplatit za ubytování a za služby spojené s ubytováním dle podmínek níže v této Smlouvě stanovených sjednanou cenu.

Popis Vily:

Jedná se o dvoupatrovou vilu o velikosti 145 m², která disponuje 3 ložnicemi (dvě ložnice v patře a jedna v přízemí), obývacím pokojem propojeným s kuchyní a kuchyňským koutem, 2 koupelnami s WC, balkónem a venkovní terasou, která navazuje přímo na zahradu Resortu. Koupelna se nachází v 1. patře s vanou, druhá koupelna je umístěná v přízemí se sprchovým koutem u ložnice. V přízemí u kuchyně je samostatné WC. Venkovní terasa je vybavena venkovním jídelním nábytkem.

Vila je kompletně zařízena ve středomořském stylu. Není v ní instalována televize, Wifi připojení ano. Všechny tři ložnice jsou vybaveny manželskou postelí s matrací o velikosti 200×180 cm včetně lůžkovin. Všechny ložnice disponují klimatizací.

Kuchyně je kompletně vybavená sklokeramickou deskou, kávovarem NESPRESSO, vestavěnou elektrickou troubou, myčkou, ledničkou a mrazákem, rychlovarnou konvicí, mikrovlnkou, kuchyňskými potřebami (hrnce, pánve) a porcelánovým nádobím (talíře mělké a hluboké, hrnky na kávu/čaj, sklenice, salátové mísy) a příbory, sklenice na víno, na vodu, apod.

Ve Vile je k dispozici vysoušeč vlasů, ručníky, osušky k moři i bazénu a na vyžádání dle obsazenosti dětské postýlky pro kojence, dětské nočníky, dětské sedačky ke stolu či dětské prkénka na WC.

Ubytování mají možnost využít společnou prádelnu, pračku, sušičku, žehličku včetně žehlicího prkna, která je umístěná v budově zázemí (dále jen Budova zázemí) areálu Resortu vyznačená v situačním plánu Resortu viz Příloha č. 2.

Maximální počet Ubytovaných ve vile je 6 osob (plus maximum 2-3 děti do věku 5 let).

Vila a prostory areálu včetně Bazénu v areálu Resortu jsou určeny pouze pro Ubytované a nikoliv pro jiné osoby jimi pozvané či osoby, jimž areál zpřístupnili (návštěvy). Porušení této povinnosti je považováno za hrubé porušení této Smlouvy.

2. Společně s Rekreačním objektem bude Ubytováný oprávněn dále užívat také společné prostory Resortu, jmenovitě parkovací stání na vyhrazeném parkovacím místě před Vilou, venkovní gril, který je součástí Rekreačního objektu (není společný pro ostatní Ubytované v Resortu), společný venkovní bazén s lehátky a slunečníky (dále jen Bazén s Koupací zónou) a společnou zahradu (dále jen Zahrada).

Režim užívání včetně základních bezpečnostních pravidel Bazénu s Koupací zónou a Zahrady je součástí Ubytovacího řádu.

III. Účel ubytování

1. Účelem nájmu Rekreačního objektu je krátkodobá rodinná rekreace Ubytovaného. Podpisem této Smlouvy je Vila rezervována pro Ubytovaného (Rezervace).

IV. Doba ubytování, převzetí a vyklizení Rekreačního objektu

1. Doba ubytování se sjednává od od 17,00 hod (Nástup) do do 11,00 hodin místního času (Ukončení).

Ubytovatel si vyhrazuje právo změny Vily v rámci Resortu před Nástupem. Vybavení a komfort vil v Resortu je shodný, vyjma vily č. 4, která má ložnici určenou pro svatebčany (postel s nebesy) a vyjma vily č. 8

2. Ubytovaný je povinen převzít Rekreační objekt v jeho místě první den ubytování v čase od 17,00 hod do 23,00 hod místního času (případě dle dohody i dříve, pokud Vila nebude obsazená v ten samý den) a vyklidit poslední den ubytování do 11,00 hod místního času a předat zpět Ubytovateli ve stavu v jakém mu byl Rekreační objekt poskytnut, vyjma závěrečného úklidu a vyprání lůžkovin, které zajišťuje Ubytovatel. Pokud bude Vila shledána ve stavu značně zašpiněném (rozumí se nad míru běžnému užívání) je Ubytovaný povinen zaplatit paušální náhradu úklidu ve výši 2.500,-- Kč (aprox. 100 EUR). Na úhradu náhrady může být použita Kauce složená podle článku č. V. této Smlouvy.

Kauce může být použita i pro poničené společné prostory jako je gril, který má být vrácený zpět v čistém stavu (vrácení grilu ve špinavém stavu bude penalizováno částkou 500 CZK (aprox. 20 EUR), která bude sloužit k úhradě na vyčistění grilu) dále pak znečištění bazénu nedbalostí, či poničení zahrady okolo vily, apod.

3. Ubytovatel je oprávněn zrušit rezervaci či odstoupit od Smlouvy, v případě, že Ubytovaný nezplatí sjednanou cenu dle čl. V této Smlouvy. Ubytovatel má právo na mimořádné zrušení rezervace či odstoupení od Smlouvy z věcně oprávněného důvodu, tedy pokud je plnění Smlouvy nemožné v důsledku působení vyšší moci nebo jiným okolnostem, zejména nepředvídatelným a mimořádným okolnostem, za něž Ubytovatel neodpovídá. Pokud Ubytovatel oprávněně odstoupí od Smlouvy, Ubytovanému nevzniká nárok na náhradu škody.

4. Ubytovatel je dále oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a v takovém případě je Ubytovaný povinen Rekreační objekt vyklidit a předat zpět Ubytovateli v případě níže uvedeného závažného porušení této Smlouvy:

i. Ubytovaný přes výstrahu hrubě porušuje své povinnosti ze Smlouvy, zejména umožnil-li užívání prostor areálu resortu včetně Bazénu třetím osobám či poškozuje věci v Rekreačním objektu či majetek v Resortu;

ii. Ubytovaný přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy;

iii. počet osob dostavivších se k Nástupu převyšuje maximální počet osob stanovený touto smlouvou a mezi stranami nedošlo k dohodě o kompenzaci.

5. Ubytováný je srozuměn s tím, že nemůže vypovědět tuto Smlouvu před uplynutím sjednané doby. Učiní-li tak, prokáže-li Ubytovatel, že mu tímto vznikla škoda, které nemohl předejít, má právo žádat, aby mu jí Ubytováný nahradil.

V. Cena ubytování, splatnost, kauce

1. Cena

Za užívání Rekreačního objektu si smluvní strany ujednaly cenu ve výši,- Kč za nocí (dále také jen jako "cena"). Sjednaná Cena je bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) a nezahrnuje místní poplatky a daně. Bude-li v důsledku změny obecně závazných předpisů podléhat pronájem DPH anebo nastane povinnost platit dle místních obecně závazných předpisů poplatky z titulu ubytování, Ubytovatel má právo účtovat Hostovi příslušnou daň anebo poplatky, které nejsou součástí ceny pronájmu.

Sjednaná cena obsahuje užívání Rekreačního objektu, včetně spotřeby za vodu, užití WIFI a klimatizace vyjma platby za její elektrickou spotřebu, využití bazénu včetně ručníků a osušek, poskytnutí lůžkovin (ložní prádlo, ručníky a osušky se poskytují na celou dobu pobytu (7 nocí) a nevyměňují se. Tato skutečnost se netýká pronájmu delšího než týden, v tomto případě Ubytovatel zajistí vždy po 7 dnech úklid vily a výměnu lůžkovin a ručníků. Dále cena zahrnuje využití barbeque, společné pračky a sušičky, závěrečný úklid Vily (denní úklid ani v jiných pravidelných intervalech není prováděn).

Sjednaná cena neobsahuje spotřebu elektrické energie. Ubytováný je povinen tuto skutečnou spotřebu elektrické energie uhradit. Cena jedné kilowatthodiny (kWh) odebrané elektrické energie je stanovena na dle aktuálního sazebníku dodavatele el. energie v Řecku. Aktuální cena při podpisu smlouvy je zveřejněna v Ceníku na sezónu a je uvedena na webových stránkách provozovatele v sekci Cena pronájmu. Při příjezdu a předání objektu učiní Ubytovatel za přítomnosti Ubytovaného záznam o stavu elektroměru. Na základě odečtu stavu elektroměru při ukončení pobytu bude provedeno vyúčtování za spotřebovanou elektrickou energii.

Doplatek je Ubytováný povinen uhradit hotově k rukám Ubytovatele na základě vystaveného příjmového dokladu při předání Vily po ukončení pobytu Ubytovaného. Ubytovatel je oprávněn doplatek započítat vůči uhrazené kauci. V zájmu úspory energie a ohleduplnosti k přírodnímu prostředí Ubytováný bere na vědomí, že v letním období zejména za účelem snížení teploty v pokoji, při odchodu z objektu má zhasnout a vypnout veškeré elektrické zařízení.

2. Splatnost ceny a kauce

a) Po obdržení potvrzení rezervace a podpisu této **Smlouvy musí být zaplacena do 3 dnů zálohová platba ve výši 30 % z celkové částky pronájmu** ve prospěch bankovního účtu Ubytovatele vedeného u České spořitelny a.s.:

Název banky: Česká Spořitelna a.s, Pobočka Praha 1, Rytířská 29, 110 00

Pro platbu v CZK:

č.ú. v CZK: 5526952359/0800

IBAN: CZ5408000000005526952359

Pro platbu v EUR:

č.ú. v EUR: 1999335213/0800

IBAN: CZ4908000000001999335213

SWIFT/GIBACZPX

Příjemce: S.I.D. VILLAS s.r.o.

Variabilní symbol: Číslo smlouvy

Zpráva pro příjemce: Jméno a příjmení Ubytovaného (nutno napsat)

Veškeré bankovní poplatky spojené s bezhotovostními platbami na účet Ubytovatele jdou na vrub Ubytovaného.

b) Doplatek ceny je splatný nejpozději 30 dnů před sjednaným dnem Nástupu.

c) Při rezervaci/podpisu Smlouvy v době kratší než 30 dnů je splatná celá cena.

d) Při platbě online prostřednictvím rezervačního systému na webových stránkách je nutné zaplatit celou cenu 100 % celkové částky pronájmu předem.

e) Cena je uhrazena v okamžiku připsání celé částky dle odst. 1 tohoto článku na shora specifikovaný bankovní účet.

f) Při prodlení s úhradou ceny (zálohy, doplatku) déle než 4 pracovní dny, je Ubytovatel oprávněn ukončit rezervaci a odstoupit od této Smlouvy.

g) po ukončení pronájmu, nejpozději při předání Předmětu pronájmu je splatná cena spotřebované elektrické energie.

h) Současně s doplatkem ceny musí být zaplacen samostatně i peněžitá jistota (Kauce) ve výši 10.000 Kč, a to bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu vedeného u České spořitelny a.s., na který se platí i částka pronájmu, případně hotově na místě. Kauci nejde platit ani vratet platbou přes kreditní kartu.

Kauce bude sloužit k zajištění oprávněných peněžitých nároků Ubytovatele, zejména úhradě případného poškození majetku Ubytovatele, poškození věcí ve Vile a Resortu, vyúčtování ze spotřeby elektrické energie, apod.

Kauce po odečtení příp. nároků Ubytovatele bude vrácena Ubytovanému nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne ukončení doby nájmu a předání Vily Ubytovateli – na účet, z něhož byla poukázána, nebo na účet, který Ubytováný písemně Ubytovateli sdělí emailem na info@pohodavillas.com.

3. Změna podmínek Rezervace

Veškeré změny rezervací (změna jména, změna Vily, data rezervace, apod.) je nutné provést písemně zasláním e-mailu s požadovanou změnou na info@pohodavillas.com. Každá změna bude zpětně

potvrzena, bude-li možné ji provést. Pokud nebude možné změnu provést, bude o tom Ubytovaný Ubytovatelem písemně (emailem) informován. Potvrzená změna se stane součástí této Smlouvy prostřednictvím Dodatku.

4. Zrušení Rezervace, storno poplatky

Ubytovaný má právo zrušit objednávku/rezervaci a ukončit tuto Smlouvu kdykoliv před Nástupem. Objednávku/rezervaci je možné zrušit pouze písemně, a to výhradně osobou, která ji podávala a ze stejného emailu, z něhož byla učiněna. Pro stanovení výše stornopoplatku je rozhodující datum doručení žádosti zasláné Ubytovaným emailem Ubytovateli. Pokud není písemnou dohodou stran stanoveno jinak, budou Ubytovanému v případě zrušení objednávky/rezervace účtovány následující stornopoplatky:

Bude-li zrušena rezervace kdykoliv po uzavření této Smlouvy a zaplacení zálohové platby činí **storno poplatek 30% ceny podnájmu**.

Bude-li zrušena Rezervace do **30 dnů** před dnem termínu Nástupu, činí stornopoplatek ve výši **100 % ceny podnájmu**.

Při dřívějším odjezdu nebo pozdějším příjezdu, než bylo sjednáno touto Smlouvou, nevzniká žádný nárok na vrácení zaplacené Ceny či její části.

VI. Další práva a povinnosti stran

1. Za poskytnutí objednaných služeb i jejich kvalitu a za pravdivost informací o pronájmu vily odpovídá Ubytovatel. Případné reklamace je Ubytovaný oprávněn uplatňovat bez zbytečného odkladu a pouze v době pobytu. V okamžiku vzniku reklamace musí být proveden zápis mezi Ubytovaným a Ubytovatelem. Při porušení povinností z této Smlouvy, Závazných všeobecných smluvních podmínek, Ubytovacího řádu - např. uvedením nepravdivých informací v objednávce (počet osob, domácí zvíře apod.) může být Ubytovatelem na místě požadována finanční kompenzace, případně, nedojde-li k dohodě o finanční kompenzaci, je Ubytovatel oprávněn okamžitě ukončit smluvní vztah a vykázat z Vily všechny osoby, které jsou zde přítomny společně Ubytovaným. Obdobně je Ubytovatel oprávněn postupovat i v případě opakovaného nebo hrubého porušení povinností daných obecně závaznými právními předpisy (např. poškozování cizího majetku, hrubé narušování nočního klidu apod.).

2. Ubytovatel neodpovídá za vzniklé škody, poničení či odcizení předmětů a osobních věcí všech osob při jejich pobytu ve vile. Ubytovatel nenesé žádnou odpovědnost za zranění či jiné újmy osob užívajících vilu. Pobyt a pohyb osob v celé nemovitosti, ve všech jejích prostorách a také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí Ubytovaného a všech osob s ním pobývajících.

3. Pokud si přiveze Ubytovaný po souhlasu Ubytovatele domácí zvíře, nese veškerou odpovědnost za nezávadný zdravotní stav zvířete a za případnou škodu, které toto zvíře způsobí.

4. Ubytovaný nežádá po Ubytovateli převzetí peněžních prostředků, klenotů nebo jiných cenností do úschovy.

5. Ubytovatel odevzdá Ubytovanému Rekreační objekt ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
6. Ubytovaný užívá Rekreační objekt a přijímá služby s ubytováním spojené řádně; bez souhlasu Ubytovatele nesmí v Rekreačním objektu provádět podstatné změny. Uvnitř Rekreačního objektu je zakázáno kouřit. Venku na terase je kouření dovoleno.
7. Ubytovaný je povinen dodržovat Ubytovací řád, který je přílohou č. 3 této Smlouvy.
8. Ubytovaný je povinen dodržovat Bezpečnostní pravidla a Požární pravidla, která jsou součástí Ubytovacího řádu.
9. Ubytovaný je povinen dodržovat Všeobecné obchodní podmínky, které jsou přílohou č 4 této Smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakékoliv změny této Smlouvy mohou být učiněny jen formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Pro případ, že by kdykoliv po podpisu této Smlouvy vyšlo najevo, že kterékoliv její ustanovení je neplatné, neproveditelné nebo nevymahatelné, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu ujednáním novým, ve znění, které bude v nejvyšší možné míře naplňovat hospodářský a ekonomický smysl ustanovení původního, a to ve znění, které bude umožňovat jeho realizaci, naplnění či vymahatelnost.
4. Tato Smlouva se pořizuje ve dvou stejnopisech, z čehož každá strana obdrží jeden stejnopis.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem poslední smluvní stranou.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva tak jak byla sepsána, přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V, dne

Ubytovatel:

Ubytovaný:

S.I.D.VILLAS s.r.o.
Šárka Drbohlavová

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam Spolu ubytovaných (**nutno vyplnit a poslat spolu se Smlouvou**)

Příloha č. 2: Situační plán vil

Příloha č. 3: Ubytovací řád

Příloha č. 4: Všeobecné obchodní podmínky

Příloha č. 1

Seznam Spolu ubytovaných včetně dětí

Ubytováný č. 2

Jméno a příjmení

Datum narození

Bytem

Telefon, email

Číslo OP /pasu

Ubytováný č. 3

Jméno a příjmení

Datum narození

Bytem

Telefon, email

Číslo OP/pasu

Ubytováný č. 4

Jméno a příjmení

Datum narození

Bytem

Telefon, email

Číslo OP/ pasu

Ubytováný č. 5

Jméno a příjmení

Datum narození

Bytem

Telefon, email

Číslo OP/ pasu

Ubytovaný č. 6

Jméno a příjmení

Datum narození

Bytem

Telefon, email

Číslo OP/pasu